

平成30年度



連続講座  
全3回

# 景観まちづくりフォーラム

第1回 平成30年7月29日(日) 13:00~16:30(開場12:30)

～かながわの郊外住宅地の危機と地域再生を考える～

会場：神奈川県建設会館講堂

(横浜市中区太田町2-22神奈川県建設会館2階講堂)

定員：各50名(どなたでも参加できます)(先着順) CPD対象事業

参加費：各シリーズ参加費

建築士会・かながわヘリテージ協会会員 1000円 一般参加者 1500円

シリーズ3回全て参加

建築士会・かながわヘリテージ協会会員 2000円 一般参加者 3000円

\*ただし、今年度神奈川県建築士会新入会員は全てのシリーズ無料です。

プログラム

開会 13:00~13:05

第1部 地域貢献活動報告 13:05~13:45(40分)

- (1) 山手歴史文化研究会
- (2) かながわヘリテージマネージャー協会

第2部 景観まちづくりフォーラム 13:50~15:10(90分)

テーマ：～かながわの郊外住宅地の危機と地域再生を考える～

問題提起(1) 「かながわの郊外住宅地の危機」

～郊外住宅地縮小と空き家増加のメカニズム～

講師：長瀬光市(慶應義塾大学大学院政策・メディア研究科)

問題提起(2) 「空き家で始めた楽しい生活」～谷戸再生への第一歩～

講師：首藤 昇(谷戸再生プロジェクト)

小山 美智恵(谷戸再生プロジェクト)

休憩 15:10~15:20

第3部 パネルディスカッション 15:20~16:25(65分)

コーディネーター：景観整備機構委員会副委員長 / 村島正章 地域貢献部会長 / 飯田正典

パネリスト：長瀬光市 首藤 昇 小山美智恵

閉会 16:25~16:30



主催：一般社団法人 神奈川県建築士会

後援：かながわヘリテージマネージャー協会

〒231-0011 横浜市中区太田町 2-22(神奈川県建設会館5階)  
TEL: 045-201-1284 FAX: 045-201-0784

## 「空き家と地域に息づく建築物の利活用を考える連続講座」のご案内

神奈川県内の郊外住宅地を中心に人口減少・高齢化の波が進展し、空き家が増加する傾向にあります。県内の総住宅戸数は435万1千戸で、空き家率11.2%、49万戸が存在しています。一方で、県内には地域に息づく建築物、地域に愛されている建築物が多く存在し、建築物の再生、利活用の機会を待っている多くの建築物が存在しています。

空き家や地域に息づく建築物を「地域資源」と捉え、「使いまわす」、「使い続ける」利活用を推進するためには、建築基準法、所有関係、融資制度、不動産契約問題、リノベーション技術、流通問題など、解決すべき課題が多く横たわっていると同時に、空き家等を空間資源と捉え、取り巻く課題を紐解き、建築士として社会貢献を通じてビジネスチャンスを拡大する良い機会でもあります。

このような主旨に基づき、景観整備機構委員会の「地域貢献部会」「景観部会」「スクランブル調査隊部会」が連携し、**3回シリーズ**で「空き家と地域に息づく建築物の利活用を考える連続講座」を開催します。



### 第2回

～地域に息づく建築物の利活用のあり方を学ぶ～

日時：平成30年11月を予定

会場：利活用されている建築での開催を予定

主旨：地域に息づく建築物の利活用を目的とした

「つかいわます」ための解決策を学ぶ

### 第3回

～歴史を活かした建築物と地域の活性化を考える～

日時：平成31年1月を予定

会場：川崎市での開催を予定

主旨：神奈川県内で動きはじめた地域に息づく歴史的建造物を

地域資源と捉え、建造物をリノベーションした事例を学ぶ

### 【申し込み先】

一般社団法人神奈川県建築士会事務局

〒231-0011 横浜市中区太田町2-22(神奈川県建設会館5階) 担当:松本まで

TEL:045-201-1284 FAX:045-201-0784

E-Mail: m.matsumoto@kanagawa-kentikusikai.com

ファックス、メールでの申し込みをお願いします。

**申込先 (FAX: 045-201-0784)**

**参加申し込みは7月25日(水)まで**

### 景観まちづくりフォーラム 参加申込書

平成30年 月 日

お申し込み回到チェックしてください。

**第1回のみ参加**     **シリーズ3回全て参加**

氏名:

会員番号(会員のみ)

(  新入会員 )

住所:

電話番号

FAX番号

◎この書面により取得された個人情報、本フォーラムに係るご案内など、必要な範囲で利用いたします。

◎CPDに参加されている方は、情報の一部が建築CPD情報提供制度で使用されますのでご了承下さい。

◎定員によりお断りする場合があります。返信はいたしません。

◎参加費はセミナー当日会場受付でお支払いください。

◎一度納入された会費については、いかなる場合も返金はできませんのでご了承ください。