



# 建築士法第22条の4に基づく建築士会技術研修 集合住宅編 「マンション大規模修繕の実務」

主催 (一社)神奈川県建築士会 教育講習委員会

高経年のマンションが増え続けるなかで、マンションの改修・再生は住宅施策の重要課題であり、住民にとっても大きな関心事になっています。

そんななか、マンションの長期修繕計画の企画や立案、設計には建築士の総合的な創造性が発揮されることが社会から期待されています。いかにして改良を組み込んで性能向上を図るかがカギとなり、改修計画には広い視野と大きなビジョンが求められています。

建築士だけが持ちうる創造性を余すことなく発揮して、改修という分野の設計監理業務を社会に普遍に根付かせていきたいものです。

## \* 求められる建築士

マンション特有のルール ～ 管理組合と大規模修繕工事 ～ 管理組合と合意するコツ ～

## \* 大規模修繕工事の流れと実際

調査診断の方法 ～ アンケート調査：居住者のニーズを確実にとらえる ～ 長期修繕計画・基本設計・実施設計と設計監理契約 ～ 施工会社の選定と建築士の役割 ～ 工事のすすめ方：建築・設備・外構・超高層 ～

## \* 耐震診断・耐震補強

耐震診断の優先順位 ～ 合意形成の難しさ：耐震補強と建築工事の関わり ～ 耐震診断・耐震補強：行政の補助情報 ～

## \* グレードアップ

省エネ・エコ改修 ～ バリアフリー改修 ～ セキュリティー改修 ～ IT化(スマートマンション) ～

建築士会CPD制度特別認定研修



建築士法第22条の4に基づく

## 建築士会技術研修テキスト

集合住宅編  
「マンション大規模修繕の実務」



編集・発行 公益社団法人 日本建築士会連合会

【テキスト】

建築士法22条の4に基づく

建築士会技術研修テキスト

集合住宅編「マンション大規模修繕の実務」

著者：宮城 秋治 氏他

編集・発行：公益社団法人 日本建築士会連合会

講師：宮城 秋治 氏（宮城設計一級建築士事務所）

【日時】 平成31年 2月 12日（火）（13:00～17:00）

【会場】 神奈川県建設会館 2階講堂（当建築士会があるビルです。）

【定員】 100名\*定員に達した場合、締切日前に受付を終了いたしますのでご了承ください。

【受講料】 神奈川県建築士会会員の方 ¥5,000- 会員以外の方 ¥7,500-

\*テキスト代を含みます。

\*会員価格で申し込み、当日会員以外の方が代理出席の場合は差額が発生いたします。

【申し込み】 裏面をご覧ください。（申し込み締切り日：平成31年2月5日（火））



# 集合住宅編「マンション大規模修繕の実務」講習会

## 受講申込書 兼 受講券

- 【申込方法】
1. 受講料を[ みずほ銀行横浜中央支店 普通口座 No.200303 (社)神奈川県建築士会 ]  
または[ 郵便局 No.00260-5-50165 (社)神奈川県建築士会 ]までお振込み、または  
(一社)神奈川県建築士会事務局までご持参ください。  
(銀行または郵便局振込みの場合の振込手数料はご負担下さい。)
  2. (銀行または郵便局振込みの場合) お振込後、この申込書に諸事項を記入の上、  
利用明細又は振替払込請求書兼受領証のコピーを添付し、FAX又は、郵送にてお申込下さい。  
(ご持参の場合) この申込書に諸事項を記入の上、受講料と一緒にご持参ください。  
申込先：(一社)神奈川県建築士会 TEL:045-201-1284 FAX:045-201-0784  
〒231-0011 横浜市中区太田町2-22 神奈川県建設会館5階
  3. 確認後、受付No.を記入したものを返信又は返送致しますので、講習会当日お持ち下さい。  
(この用紙に受付No.が入ったものが受講券になります。)
- ※複数人受講の場合、一括振込みが可能です。受講申込書は人数分コピーしてお申込み下さい。  
※受付No.のないものは無効です。  
※定員によりお断りする場合以外、一度振込まれた受講料の返金はいたしません。

### 受講申込書

申込日 平成( )年( )月( )日

ふりがな

氏名 ( ) 会員番号(会員のみ下4桁) ( )

住所 〒( )

( )

TEL ( ) FAX (必須) ( )

申込み内容 (該当番号に○印をお付け下さい)

1 会員 ¥5,000- 2 会員以外 ¥7,500-

振り込み金額 ( ¥ )

受講料振込者名 ( )

\* (受講者名以外の名義にてお振込の場合、振込者名を書いて下さい。)

- ◎この書面により取得された個人情報、本講習会に係るご案内  
など必要な範囲で利用いたします。
- ◎CPDに参加されている方は、講習会終了後「建築士会会員証兼  
CPDカード」または「携帯型免許証」をカードリーダーにタッチ  
して単位登録をしてください。なお、CPDカード等をお忘れの  
方は、当日配布するCPD履修履歴登録用紙に氏名、建築士登録  
番号をご記入のうえ提出してください。

### 受講料払込証明書 添付欄

(銀行振込の場合)利用明細  
又は(郵便振替の場合)  
振替払込請求書兼受領証

※店番号・取引口座番号は削除して  
貼付して下さい。

※この欄に貼付できない場合は  
別紙にてお知らせ下さい。

※インターネットバンキングなどの  
場合、お控えが出ませんので、  
送金データシートをお送り下さい。

ご注意：受講料の払込証明書(写し)  
の添付がない場合は受付で  
できない場合がございます。

### 受講案内

- 【日時】 平成31年2月12日(火)  
13時00分～17時00分(受付開始12時30分より)
- 【会場】 神奈川県建設会館 2階講堂  
横浜市中区太田町2-22 \*当建築士会があるビルです。
- 【アクセス】 ①JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
関内駅より徒歩約5分  
②みなとみらい線  
日本大通り駅より徒歩約5分



**事務局使用欄** ※これ以降には記入しないで下さい。(事務局FAX番号 045-201-0784)  
お申込みありがとうございました。お申込み受付No.は No. [ ] です。 ※No.のないものは無効です。  
この用紙が受講券になりますので、当日必ず受付に提出して下さい。