賛助会講習会　　座って学ぼうシリーズ　1

ＣＰＤ予定

マンションの高経年化対策と資産の維持保全について

マンションの未来を考える

主催/（一社）神奈川県建築士会総務財務委員会　賛助会部会

マンション事情を調べると、築後40年超の分譲マンションは首都圏で今後20年で約４４７万戸に拡大する見込みです。大規模修繕工事の需要は増大していますが、それぞれの建物の経年状況は部位ごとに違っています。
現状をしっかりと調査して、なお補修材料の適正化を研究した上で対応することが求められます。
NPO法人建物ドクターズ横浜では毎月の会議にて、コンサルとして関わっている建物の様々な事例を発表しながら、各部位や状況を説明し、補修改善にはどの材料で、どのように施工したらよいのかを検討と研究を行い、管理組合の皆様に提案させて頂いています。

セミナーの内容　　（予定）

一、　横浜市のマンション施策

二、　AI急進の影響
　管理組合・コンサル・AIの変遷
　道具としてのAI

三、　技術について
　最新の修繕技術
　長期修繕計画と予測

四、　コミュニティーの醸成
　子育て世代と高齢世代
　管理組合と区役所など

次の大規模修繕工事の時に考えておかないといけないね

建物の長寿命化？
子育て世代も暮らしやすくそして住人の高齢化をカバーしたい

防災時についても管理組合と公共機関との情報共有は考えたいね

【日　　時】　令和７年１０月３０日 (木曜日)　（受付13：３０～）
　講　義：１３：５０～17：００
　懇親会：１７：３０～

【場　　所】　神奈川県建設会館　横浜市中区太田町２－２２
　講義：２階講堂　　懇親会：１階喫茶店プラン

【定　　員】　講　義：１００名　（申し込み先着順とし、定員になり次第 締め切らせていただきます。）
　懇親会：２５名（先着順）

【参加費用】　講　義：５００円（資料代実費）
　懇親会：５，０００円

【申込方法】　Ｐｅａｔｉｘ　又は下記の必要事項をご記入の上、メール・FAXでお申し込みください。
・件名「10月30日賛助会講習会」
・氏名
・会員番号　（会員以外は不要）
・連絡先電話番号
・返信連絡先（メール・ＦＡＸ）

※メール・ＦＡＸの場合、振込手数料はご負担ください
申込時に振込先をご連絡いたします。

⇐メールでのお申込み

⇐Peatixでのお申込み

【申込先／問い合わせ】
（一社）神奈川県建築士会　　E-MAIL：soumuzaimu-i@kanagawa-kentikusikai.com
TEL：045-201-1284　　FAX：045-201-0784

一般社団法人 神奈川県建築士会
Kanagawa Prefecture Society of Architects & Building Engineers