

神奈川県建築士会に所属の皆様へ

【情報提供】

建築物の省エネ性能・再エネ設備に係る説明制度・報告制度（案）について

横浜市建築局建築企画課建築環境担当課長
住宅政策課長

日頃より、横浜市の建築行政にご理解・御協力いただきありがとうございます。

この度、本市で新たに建築物の脱炭素化推進施策を検討しており、本施策が建築士の方の御協力が必要ですので、施策検討中の内容について皆様へ情報提供いたします。

1 制度概要

横浜市生活環境の保全等に関する条例及び改正建築物省エネ法に基づき、設計者が建築主への省エネ性能・再エネ設備導入効果の説明を行うとともに、その結果を市に報告する制度を創設する予定です。

2 制度創設の目的

市民や事業主などの建築主に対し、省エネ・再エネの性能を知り検討する機会を提供するため、建築士が建築主に説明を行う制度を設けることで、再エネ設備の導入を含めたより高い省エネ性能の建築物を選択するよう行動変容を促します。

また、建築士に市への報告制度を設けることで、説明制度の効果、再エネ設備の普及状況や住宅の省エネ化の実態を把握し、今後の政策検討の基礎資料とします。

3 制度の概要

別紙のとおり

4 意見募集の開始について

令和6年1月15日(予定)より、本案件についての意見募集を行います。本制度についてのご意見ご質問等ありましたら、当該意見募集においてお寄せください。

担当連絡先

＜省エネに関わること＞

横浜市建築局住宅政策課 電 話：045(671)2922

メール：kc-jutakuseisaku@city.yokohama.jp

担 当：林、杉江

＜再エネに関わること＞

横浜市建築局建築企画課 電 話：045(671)4526

メール：kc-casbee@city.yokohama.jp

担 当：福田、大東

建築物の省エネ性能・再エネ設備に係る説明制度・報告制度（案）について

令和5年11月
建築局

1 制度概要

建築士（設計者）が建築主に説明

省エネ性能

- 建築物が省エネ基準を上回る高い性能を有しているか否か
- 断熱性能等の性能向上による[省エネ][健康][快適][経済性]等のメリット

再生可能エネルギー

- 設置可能な設備の種類・規模

(以下を市提供資料にて補足説明)
設置可能な再生可能エネルギー設備の導入効果（[CO2削減][光熱費][災害時]等のメリット、創エネルギー量等）

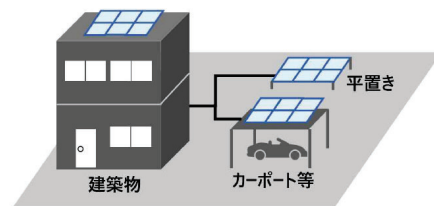
説明内容について、建築士（設計者）の所属する建築士事務所が市に報告

1 制度概要

建築物の省エネ性能及び再生可能エネルギー設備導入効果について、建築士（設計者）から建築主への説明を行うとともに、その結果を市に報告する制度を創設します。

省エネ性能の高い住宅
(ex. 高断熱な窓、壁等)

再生可能エネルギー
(ex. 太陽光、太陽熱等)



2 制度創設の目的

建築主への省エネ・再エネの説明

- ・ 市民や事業主などの建築主に対し、建築士からの説明により省エネ・再エネの性能を知り検討する機会を提供。
⇒ 再エネ設備の導入を含めたより高い省エネ性能の建築物を選択するよう行動変容を促します。

市への説明状況の報告

- ・ 建築士事務所からの報告に基づき、市が説明制度の効果、再エネ設備の普及状況や住宅の省エネ化の実態を把握。
⇒ 今後の政策検討の基礎資料とします。

3 制度の対象・規模

(1) 省エネ性能の説明対象となる建築物の用途・規模

用途：**住宅** 規模：床面積10㎡を超えるもの

(2) 再エネ設備導入効果についての説明対象となる建築物の用途・規模

用途：**全ての用途** 規模：床面積10㎡を超えるもの

(再エネ設備導入効果は住宅だけでなく、非住宅も対象となります)

(3) 説明した建築士の所属する**建築士事務所**に対して、省エネ・再エネの説明結果を**市に報告**することを定めます。

※ 対象規模等については検討中

4

4 スケジュール

令和5年

12月 市会で新制度案について報告

令和6年

1月 新制度案について**意見募集**

1月以降 制度創設のため、条例審議や促進計画の策定

周知期間を経て、制度施行

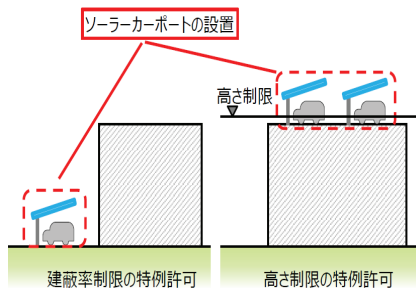
制度の施行時期については、公布後の適切な周知期間等を見極めながら決定します。

6

(参考) 形態制限の緩和に関する許可制度の検討

条例改正による説明・報告制度の創設と併せて、改正建築物省エネ法に基づく許可制度の導入を検討しています。

これにより、再エネ設備を設置する建築物について、建築基準法による形態制限の一部緩和が可能となります。



(例)

- 建蔽率や容積率を超えてソーラーカーポートを設置
- 高さ制限を超えて太陽光パネルを設置 等

5